



Servei Coordinació - Contractació

orgt.coordinacio@diba.cat
<http://orgt.diba.cat>

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL DESTINAT A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA OFICINA DE RECAPTACIÓ DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AL MUNICIPI DE TORDERA

PRIMERA.- L'objecte de la present contractació és l'arrendament d'un local al municipi de Tordera, per a la instal·lació d'una oficina de recaptació de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

SEGONA.- El local ha de reunir les següents condicions tècniques i constructives.

SITUACIÓ DEL LOCAL:

El local ha d'estar situat al municipi de Tordera, dins d'un radi de 500 m prenent com a centre l'Ajuntament (s'adjunta annex), amb possibilitats de comunicació amb transport públic.

És necessari que estigui al nucli urbà i comercial de Tordera, dins dels eixos principals del municipi i ha de tenir a prop oficines de caixes d'estalvis i de bancs.

SUPERFÍCIE I DISTRIBUCIÓ:

Ha de tenir accés per una via totalment urbanitzada. L'accés ha de ser directe i independent de la resta de l'immoble en què estigui situat. Ha de tenir una entrada adaptada per a personal amb mobilitat reduïda, a través de rampa, o bé que s'hi pugui adaptar-ne una, sense perdre gran quantitat d'espai o de cost a causa de la seva adaptació.

La superfície ha de ser al mateix nivell comprès entre una superfície mínima de 60 i una superfície màxima aproximada de 90 m² situats en planta baixa.

ESTRUCTURA:

L'alçada lliure entre forjats no pot ser inferior, a les zones d'ús administratiu, a 2,50 m.

INSTAL·LACIONS:

El local ha de tenir possibilitats de comeses independents d'aigua, electricitat i clavegueram, amb la secció i la potència necessàries per a l'ús al qual serà destinat.

Les característiques del local han de permetre la instal·lació de climatització per aire, així com les sortides de ventilació i extraccions necessàries.

ACABATS I ALTRES CONDICIONS:

L'immoble en el qual se situï el local ha d'estar acabat en grau suficient per a permetre la realització de les obres necessàries d'adequació per a la immediata ocupació i posada en funcionament del local.

L'ordenança municipal que l'afecti, ha de permetre l'ús administratiu i les obres necessàries per al seu funcionament.

Els estatuts de la comunitat de veïns al qual pertany el local han de permetre la instal·lació de l'Administració i el seu funcionament independent.

L'immoble en el qual se situï el local, el propietari serà responsable del compliment de les normatives en relació a l'edificació i incendis. En el moment del seu arrendament, el local haurà d'estar al dia segons la normativa vigent, i en cap cas aquestes modificacions o millores d'obligat compliment recauran sobre l'arrendador.

TERCERA.-

L'import màxim de la renda a satisfer serà de 7.-€/m² euros (IVA exclòs) mensuals.

Barcelona, 13 de gener de 2016

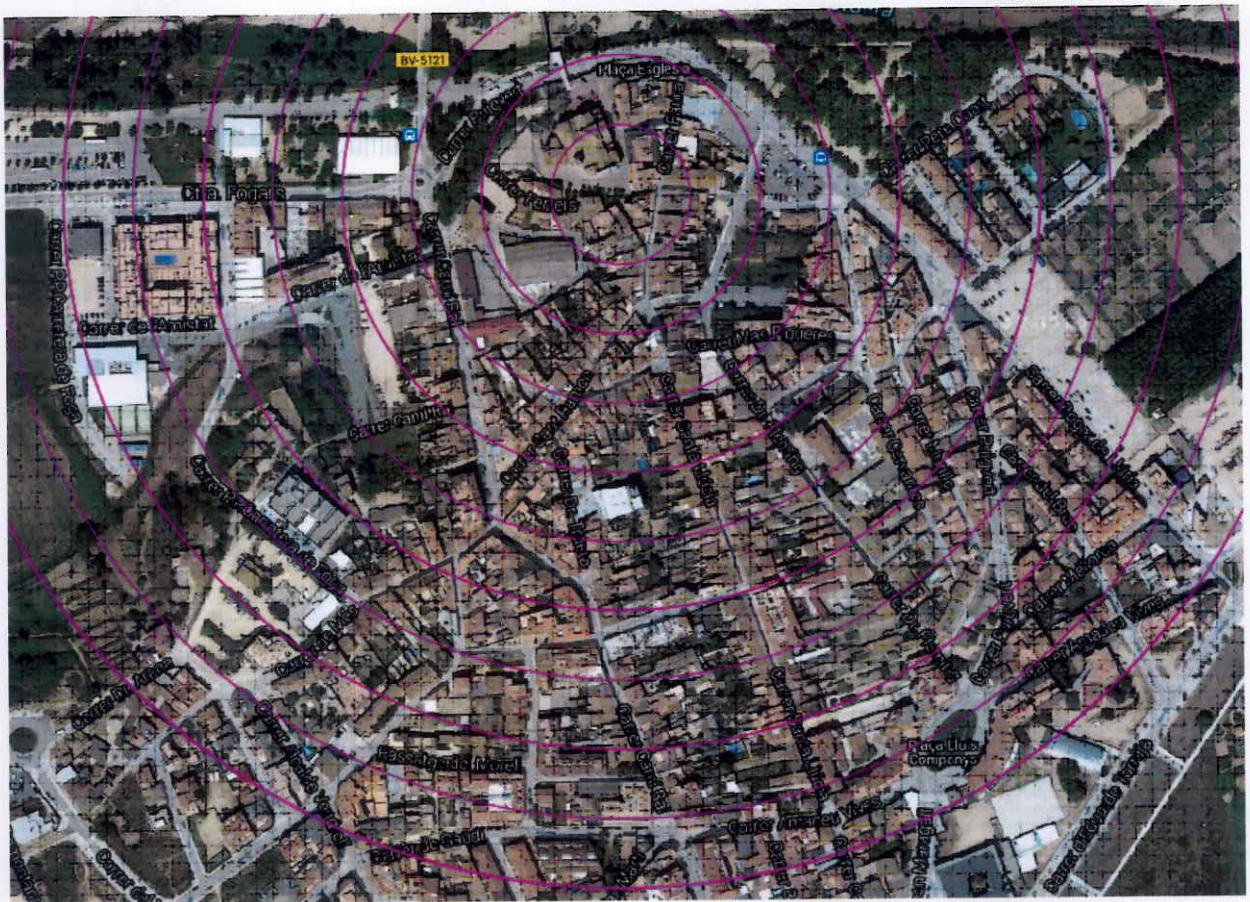
Servei de Coordinació - Contractació



**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

Organisme
de Gestió Tributària
Servei de

Carles Rocas Pella
Arquitecte Tècnic



Radis dins d'un àmbit de 50 m, prenent com a centre l'Ajuntament de la vila i abastant fins un radi total de 500 m, dins de l'eix principal que marca el carrer Major.

