



MEMÒRIA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN LOCAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI, PER UBICAR UNA NOVA OFICINA DE GESTIÓ I LA RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC EN L'ESMENTAT MUNICIPI

L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) duu terme la gestió i la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic de l'ajuntament de Caldes de Montbui, les quals en el seu dia van ser delegats per l'ajuntament a la Diputació Barcelona.

Actualment, la prestació del servei es realitza en un local respecte el qual l'ajuntament de Caldes de Montbui en va autoritzar el seu ús per l'ORGT, situat dins de la pròpia Oficina de Atenció al Consumidor municipal (OAC).

Malauradament, malgrat que la col·laboració entre l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) amb l'ajuntament de Caldes de Montbui ha estat satisfactòria i s'han assolit els objectius previstos, cal buscar un local en el qual s'ubiqui al personal de l'ORGT que actualment es troba en el local autoritzat per l'ajuntament donat que el citat espai, com ja s'ha indicat anteriorment, es comparteix amb l'OAC municipal.

Cal tenir així mateix, que son cinc persones de l'organisme que presta el seu servei en l'OAC municipal que en la pràctica implica, d'una banda, que la confluència de ciutadans que s'adrecen de forma personal a l'OAC i a l'ORGT es creien molèsties entre els mateixos i fins i tot, entre els empleats de l'ajuntament i els de l'organisme el què en definitiva reverteix en moltes ocasions, en una prestació dels servei envers dels contribuents més difícil i no el tot correcte que cal que sigui per les dificultats descrites.

En aquest ordre de coses, també s'ha de valorar que cal anar donat les mateixes prestacions a tots els empleats de l'organisme, de manera que disposin dels mateixos serveis (un office, suficient espai per tenir la documentació degudament ordenada i classificada), entre altres prestacions necessàries que per altre banda ja tenen la majoria de la resta d'empleats i que indefectiblement comporta la necessitat de cercar un local independent de l'espai municipal en el qual ara esta l'organisme.

Aquest fet, unit al temps transcorregut des de què s'endegà la col·laboració entre l'ajuntament de Caldes de Montbui i l'ORGT -sense que el primer hagi revocat la delegació conferida- i la conveniència de què el personal adscrit pugui prestar els seus serveis en un centre de treball homologat que compleixi tots els requeriments propis d'una moderna oficina pública de gestió i recaptació tributària de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona son circumstàncies que fan convenient que l'ORGT obri una oficina pròpia, en règim de lloguer, en el municipi de Caldes de Montbui, que faci compatible la continuïtat en la prestació dels serveis i una possible revocació de la delegació de competències efectuada.

En aquest ordre de coses interessar remarcar que la Constitució espanyola proclama a l'article 103.1, com a un dels principis que ha d'inspirar l'actuació del les administracions públiques, el principi de desconcentració i que l'article 31.2 de la Llei 26 /2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya disposa que les administracions públiques de Catalunya compleixen les funcions que tenen atribuïdes i actuen d'acord amb els principis generals següents:

“Primer. Eficàcia i eficiència;

Segon: Bona fe i confiança legítima.

Tercer. Proximitat.

Quart. Imparcialitat.

Cinquè. Proporcionalitat.

Sisè. Simplificació i racionalitat administrativa.

Setè. Transparència i accessibilitat.

Vuitè. Participació ciutadana.

Novè. Lleialtat institucional.

Desè. Col·laboració i cooperació interadministratives”.

Des de altra perspectiva, davant la coneguda limitació del mercat immobiliari al municipi de Caldes de Montbui la sotassignada, Cap del Servei de Coordinació i Contractació, va iniciar gestions conduents a cercar locals adients en el municipi de Caldes de Montbui.

En un primera prospecció, es va poder constatar que resultava difícil trobar en el referit municipi un local que reunís les condicions adients d'espai, alçades, possibilitat d'adaptació de l'entrada perquè hi puguin accedir persones amb mobilitat reduïda, entre d'altres requisits mínims que cal que reuneixin les oficines d'aquest Organisme.

En aquest mateix ordre de coses, i treballant de manera directe sobre el terreny després de diverses visites a la citada localitat, és va contactar amb l'Administració de Finques “CALDES FINQUES .GESTIÓ INTEGRAL SL” se'ls va fer una descripció del tipus de local que per part d'aquest Servei s'estava cercant això és, un local d'uns 70 i 110 mts² aproximadament cèntric i adaptable a l'ús d'oficina d'un organisme públic, situat al carrer Font i Boet número 7.

A la vista del citat local la Cap del Servei de Coordinació i Contractació d'aquest Organisme proposa el lloguer del local de referència en base a les següents raons tècniques

- Pel que fa a les característiques pròpies del local, i referent a l'alçària mínima de l'oficina, tot ell té una alçària major de 2,50 m..



- El local es pot adaptar per persones amb mobilitat reduïda des de l'accés exterior.
- El preu del lloguer és de 560,00 euros/mensuals,(IVA i altres impostos a part) es a dir 8 euros el metre quadrat.
- La vigència del contracte s'estableix en un any a comptar des de la data fixada al contracte que signin les parts, i es podrà prorrogar de forma obligatòria per l'arrendador i voluntària per a l'arrendatari fins un màxim de cinc anys, prorrogable

En virtut de tot això, proposo, que prèvia la valoració pericial de tècnic competent i informe previ del Secretari de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona es procedeixi, si els informes son positius, a l'arrendament directe de l'immoble de referència, de conformitat amb allò establert en l'article 206.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, i les seves disposicions concordants

Barcelona, 10 de novembre de 2015

La Cap del Servei de Coordinació i Contractació

Isabel Soler Bosch

