



DECRET

Núm. expedient	e-c 51320	Codi XBMQ	
Promotor	ORGT Servei de Coordinació-Contractació		
Típus expedient	260 - Contractació. Privats (lloguers)		
Objecte	Arrendament d'un local al municipi de Caldes de Montbui destinat a oficina de l'ORGT per la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic delegats per aquest Ajuntament.		
Destinatari	Jose Ma Santos Ferrando Enric Vicente Cuartiellas	NIF	37639601-D 44983322-Z
Núm. comptable	op.	Import total	
Altres serveis	ORGT Gerència ORGT Servei de Finances		
Referència interna	mdr	Acte de referència	

L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona realitza funcions de gestió, recaptació i inspecció de tributs i altres ingressos de dret públic municipal per delegació de l'ajuntament de Caldes de Montbui.

El personal de l'ORGT que exerceix les citades funcions, està ubicat actualment en les dependències municipals, concretament en la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la plaça de la Font del Lleó, núm. 1, ocupant cinc espais que comparteix amb l'Oficina municipal d'Atenció Ciutadana.

En data 11 de novembre de 2015, la cap del Servei de Coordinació i contractació de l'ORGT, va elaborar una memòria en la qual es posa de manifest la necessitat de cercar un local en el municipi de Caldes de Montbui, on es situaria el personal de l'Organisme de gestió tributària que presta serveis en aquest municipi. I fonamenta aquesta necessitat en la circumstància esmentada de compartir actualment l'espai amb l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, fet que determina que "sigui precís que el personal de l'ORGT presti els seus serveis en les millors condicions possibles i a la vegada que reverteixi en una bona atenció i en un correcte desenvolupament de les seves tasques envers els contribuents, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 34 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que regula els drets i garanties dels obligats tributaris".

D'acord amb la memòria esmentada i amb l'Informe Tècnic que obra a l'expedient, de data 06 de novembre de 2015, es van portar a terme les gestions conduents a trobar un local que reunís les condicions adients d'espai, alçades, accessibilitat i d'altres requisits mínims que cal que reuneixen les oficines d'aquest Organisme. Per això es va contactar amb una immobiliària que, després de dos mesos d'espera, únicament va poder oferir un local que reunia les característiques requerides per poder situar en el mateix l'oficina de l'ORGT al municipi de Caldes de Montbui.

Concretament, es tracta d'un local situat al carrer Font i Boet, número 7, del referit municipi de Caldes de Montbui. El local en qüestió es propietat de la "Cooperativa 70 SCCL"

Segons consta en l'esmentat Informe tècnic, de data 22 de juliol de 2015, aquests locals compleixen la normativa d'alçària superior a 2'50 metres en les àrees de treball, les parets tenen un bon estat aparent i no presenten humitats de capil·laritat i està adaptat per persones amb mobilitat reduïda des de l'accés exterior. Pel que fa a l'interior dels locals donat que tenen una petita diferència si fos necessari es faria l'oportuna obra i pel que fa als serveis s'adaptaran a persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, en la memòria es proposa arrendar els locals descrits, pel preu de lloguer mensual a dalt indicat, per un període d'un any a comptar des de la data fixada en el contracte, que es podrà prorrogar lliurement d'any en any sempre que l'ORGT no manifesti res en contra per escrit amb trenta dies d'antelació al venciment del primer any i dels successius.

La fonamentació jurídica de la proposta anterior i que donaria cobertura a les possibilitats de llogar aquest local de forma directa, estan previstes en l'article 206.1 i 3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en la redacció donada per la modificació introduïda per l'art. 19.10 de Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

En efecte, l'apartat 1 del citat article 206 estableix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets. I els apartats 3. a) i b) del mateix article 206, disposen que l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros necessita el compliment de les normes sobre contractació de béns y drets de patrimoni local. I en el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, es preveu que es pugui realitzar l'adquisició directa d'aquests béns si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

En aquest mateix sentit, l'art. 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), precepte que és d'aplicació supletòria a l'administració local, estableix que els arrendaments es concerten mitjançant concurs públic llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació a causa d'esdeveniments imprevisibles, o la idoneïtat especial del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directa.

Vist que la valoració pericial de l'arquitecte tècnic i l'Informe previ del Secretari son favorables a la possibilitat de la contractació directa de l'arrendament del local que ens ocupa, i que hi ha crèdit hàbil i suficient al nivell de vinculació jurídica, la despesa d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació 932/20200 del pressupost vigent de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

D'acord amb el que disposa l'article 18, apartat h) dels Estatuts que regulen l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, text aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, de data 26 de febrer de 2015 (publicat al BOPB de 4 de maig de 2015) correspon a la Gerència aprovar la realització de contractes de lloguer per una durada màxima de cinc anys fins al límit anual de divuit mil euros (18.000 euros), IVA exclòs.

En virtut de tot això, proposo a la Gerent de l'ORGT l'adopció de la següent:



RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar l'expedient del contracte privat per l'arrendament d'un local al municipi de Caldes de Montbui, amb la finalitat d'instal·lar-hi l'oficina de gestió i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

SEGON.- Contractar l'arrendament del bé immoble propietat de la "Cooperativa 70 SCCL" situat al carrer Font i Boet 5-7, del municipi de Caldes de Montbui, contractació que s'efectua mitjançant el procediment d'adquisició directa de drets sobre immobles, d'acord amb allò que estableix l'art .206.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril..

TERCER.- Fixar una renda mensual de cinc-cents seixanta euros mensuals (560.00€), IVA i altres tributs a part.

QUART.- Declarar que la vigència del contracte s'estableix per un any a comptar des de la data fixada en el contracte, que es podrà prorrogar lliurement d'any en any sempre que l'ORGT no manifesti res en contra per escrit amb trenta dies d'antelació al venciment del primer any i dels successius.

Tanmateix, en el cas que aquest contracte es prorrogui més de cinc anys, els propietaris tindran la facultat de resoldre'l, amb el preavís per escrit a l'arrendatari amb una antelació de sis mesos, establint que en el cas que s'accepti la firma d'un nou contracte es fixarà un nou preu d'arrendament.

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa de referència, amb càrrec a l'aplicació 932/20200 del pressupost vigent de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Barcelona, 27 de novembre de 2015

La cap del Servei de
Coordinació Contractació

Isabel Soler Bosch

L'Interventor delegat

Ferran Bayo Sobrecasas

RESOLUCIÓ.- Vista l'anterior proposta la resolc de conformitat amb allò que se m'hi demana.

Barcelona, 27 de novembre de 2015,

En dono fe,
El secretari

Ferran Torres Cobas

Leonor Alonso González
Secretaria adjunta
(Decret 28/3/12 - BOP 19/4/12)

La gerent

Silvia Cano Arteseros

