

Dimarts, 23 de juny de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Diputació de Barcelona. Organisme de Gestió Tributària****EDICTE**

Es fa públic per a general coneixement que el dia 15 de juny de 2015 l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i el Deganat Autonòmic de Catalunya del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya han celebrat un conveni de col·laboració, que es publica a continuació, referit a les condicions de comunicació telemàtica entre l'Organisme i el servidor web dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles.

"Conveni de col·laboració entre l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona i el Deganat Autonòmic de Catalunya del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Barcelona, a 15 de juny de 2015.

REUNITS

D'una part el senyor Carles Rossinyol i Vidal, diputat president en funcions de l'Àrea d'Hisenda, Recursos Interns i Noves Tecnologies de la Diputació de Barcelona i membre dels òrgans de govern col·legiats de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (en endavant, ORGT).

I de l'altra part el Sr. Luis Alfredo Suárez Arias, Degà Autonòmic del Col·legi de Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya.

El senyor Rossinyol actua assistit pel secretari de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, senyor Ferran Torres Cobas.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica suficient per a subscriure el present conveni i, de comú acord, a aquest efecte.

EXPOSEN

Primer.- La Diputació de Barcelona, en exercici de les funcions de cooperació i assistència tècnica que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local li atribueix, realitzar mitjançant l'ORGT de la Diputació de Barcelona la gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació dels tributs municipals dels Ajuntaments que li han delegat les seves facultats i altres ingressos de dret públic que els municipis i altres administracions i organismes públics li deleguen o encarreguen.

Segon.- El Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils és una corporació de dret públic emparada per la llei, reconeguda per l'Estat, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat. Per la seva part, el Deganat Autonòmic dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya, exerceix les funcions i finalitats pròpies que s'estableixen en els estatuts generals del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, entre les quals està la col·laboració amb les administracions públiques i institucions públiques i privades, així com la prestació de serveis i la realització d'activitats que li són pròpies en el seu interès, dins de l'àmbit de la seva competència, amb especial atenció a les persones consumidores. Dintre de les funcions pròpies dels registradors es troba l'organització i l'administració de les bases de dades necessàries per a efectuar la funció de publicitat instrumental, institucional i estadística de les titularitats, drets i situacions inscrites en els registres, així com l'expedició, de forma exclusiva, de la publicitat formal.

Els registradors són els funcionaris encarregats dels registres de la propietat i mercantils. Aquestes institucions són les encarregades per l'ordenament jurídic de donar seguretat jurídica al tràfic immobiliari i mercantil. Així, en el Registre de la Propietat s'inscriuen els drets reals constituïts sobre els béns immobles. En el Registre Mercantil, per la seva part, consta tota la vida de les societats mercantils, des de la seva constitució, administradors, apoderats, estatuts, capital social, comptes anuals, fins a la seva dissolució i liquidació. Ambdues institucions han desenvolupat mitjans tècnics que permeten als ciutadans l'accés telemàtic al seu contingut (sistemes FLOTI per als registres de la propietat i FLEI per als registres mercantils) així com la presentació de documents objecte d'inscripció, anotació o cancel·lació. La publicitat obtinguda per aquests mitjans garanteix la procedència directa dels registres emissors i té la condició de nota simple informativa a la qual es refereix l'article 222 de la Llei hipotecària. Si bé, segons l'article citat, la nota simple no dona fe del contingut dels assentaments registrals, està emesa sota la responsabilitat del registrador, el qual respon dels danys ocasionats pels errors i les omissions sofertes en la seva expedició.

Dimarts, 23 de juny de 2015

Tercer. Per acord del Consell Directiu de l'ORGT de la Diputació de Barcelona de 7 de maig de 2015 s'apravà la minuta d'aquest conveni i, a l'hora, es facultà de forma expressa al diputat senyor Carles Rossinyol i Vidal per a la seva signatura.

En conseqüència, ambdues parts acorden celebrar el present conveni, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

L'objecte dels present conveni és establir les condicions de comunicació, per part de l'ORGT, amb el servidor web dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles, per a realitzar telemàticament les sol·licituds d'informació registral i la presentació telemàtica de manaments i altres sol·licituds, donant així compliment i concreció als mandats de l'article 96 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i del segon paràgraf del número 8 de l'article 222 del text refós de la Llei hipotecària.

SEGONA.- Condicions d'utilització.

En el desenvolupament dels procediments de recaptació executiva, els òrgans de recaptació de l'ORGT, sol·licitaran als registres de la propietat de la província de Barcelona, la publicitat formal que sigui procedent a l'efecte de completar l'expedient administratiu de constrenyiment, per mitjans telemàtics o per accés via web per personal autoritzat.

El Col·legi i l'ORGT, es comprometen a realitzar en les seves aplicacions informàtiques les modificacions que ambdues parts fixin de comú acord.

De la mateixa manera el Col·legi s'obliga a permetre la comunicació amb el servidor web dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles per a efectuar sol·licituds d'informació registral als registradors pels usuaris autoritzats que pertanyin a l'ORGT en la forma que determinin ambdues parts.

L'ORGT serà responsable que els seus equips informàtics tinguin les característiques tècniques adequades per a la deguda recepció de la informació sol·licitada, d'acord amb l'ús que es faci del servei per l'ORGT.

A l'empara del que s'estableix en l'article 94.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ORGT només formularà peticions d'informació registral, en l'àmbit del present conveni, per a la realització de les activitats administratives compreses en l'aplicació dels tributs i altres ingressos de dret públic i, també, i la gestió cadastral de la seva competència.

Les peticions de notes dels serveis de recaptació indicaran el número d'expedient i la data de la providència de constrenyiment.

Conforme a allò que disposa l'article 94.5 de la precitada LGT, la cessió de dades de caràcter personal que en compliment de les sol·licituds d'informació registral, hagi d'efectuar el Col·legi a l'ORGT, no requerirà consentiment de l'afectat.

La informació obtinguda per l'ORGT, de conformitat amb allò establert en l'article 95.1 de la Llei 58/2003, tindrà caràcter reservat i només podrà ser utilitzada per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada, l'exercici de les funcions de gestió cadastral i la imposició de sancions que procedixin, sense que pugui ser cedida o comunicada a tercers llevat dels supòsits legalment establerts.

Una còpia de la informació obtinguda podrà incorporar-se als corresponents expedients administratius de l'ORGT.

TERCERA.- Requisits d'accés.

A fi de complir amb el que es disposa en l'article 93.2 del Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel RD 1720/2007, de 21 de desembre, en el qual es requereix establir "...un mecanisme que permeti la identificació de forma inequívoca i personalitzada de tot aquell usuari que intenti accedir al sistema d'informació..." el Col·legi estableix els següents requisits d'accés per a la utilització del sistema:

a) En cada petició, mitjançant una clau única per persona, l'ORGT identificarà de forma inequívoca a l'usuari autoritzat en la seva organització a sol·licitar informacions registrals mitjançant el servidor web dels registradors d'Espanya, segons les especificacions tècniques que es fixin de comú acord per ambdues parts.

b) L'ORGT es compromet a remetre al Col·legi la següent documentació:

Dimarts, 23 de juny de 2015

- Llistat amb desglossament d'usuaris autoritzats per a accedir al sistema, que hauran de ser empleats públics, incloent-hi nom i cognoms, DNI i la seva adreça de correu electrònic.

- L'accés quedarà restringit a determinats empleats públics, en el nombre que l'ORGT, amb el control de la Comissió Mixta de Coordinació i Seguiment determini, i cal que consti la referència a l'expedient al qual s'hagi tingut accés. En tot cas, el nombre, la freqüència i les condicions dels accessos per part de l'ORGT hauran de ser compatibles amb el funcionament del servidor web i de les bases de dades dels registres de la propietat.

c) L'ORGT serà responsable, en qualsevol cas, de la veracitat de les dades que faciliti dels usuaris, i d'acord amb allò que disposen els articles 5, 6 i 11 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, obtindrà d'aquells el consentiment necessari per a la recollida i tractament de les seves dades personals, sense perjudici de l'obligació del Col·legi d'informar als esmentats usuaris de la incorporació de les seves dades al corresponent fitxer, de la finalitat que es pretén amb això, i de la possibilitat d'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, amb indicació de l'adreça a la qual poden fer-ho.

d) L'ORGT mantindrà en secret i sota responsabilitat les contrasenyes d'accés al sistema d'informació, i addicionalment adquirirà un compromís de no compartir usuaris per diverses persones amb accés a aquest servei.

L'ORGT respondrà, en qualsevol cas, del compliment d'aquests requisits i per tant de les conseqüències que se'n derivin en cas contrari.

QUARTA.- Cost del servei de la publicitat formal (Notes simples).

La publicitat formal tindrà caràcter gratuït o onerós, segons resulti de la normativa vigent.

La informació registral es facilitarà preferentment per via telemàtica, sempre que així ho convingui l'ORGT, i es facilitarà de la següent manera:

- La informació que, conforme a l'article 114 del Reglament general de recaptació, hagi de tenir caràcter gratuït, haurà de sol·licitar-se directament al Registre que s'hagi d'expedir, acompanyant còpia de la providència de constrenyiment o, almenys la seva data, i s'indicarà el número d'expedient executiu.

- Qualsevol altra informació es podrà sol·licitar, bé directament al Registre competent per donar-la, bé als serveis centralitzats del Col·legi de Registradors (FLOTI per a registres de la propietat; FLOMI, per a registres mercantils), i reportarà els honoraris que determini l'aranzel dels registradors (actualment, 3,01 EUR), IVA exclòs.

S'adjunta, com annex I, una relació de les adreces electròniques dels Registres de la Propietat i Mercantils de Catalunya.

CINQUENA.- Presentació de documents anotables o inscripibles.

Com a regla general, la presentació de documents anotables o inscripibles en els registres expedits l'ORGT es farà d'ofici per via electrònica.

SISENA.- Cost del servei per la presentació de documents anotables o inscripibles.

L'import de cada anotació o presentació de documents serà l'establert en cada moment per l'aranzel dels registres de la propietat i mercantils legalment aprovat, més els impostos aplicables.

SETENA.- Procediment de facturació.

Per part de cadascun dels registradors, es facturarà mensualment a l'ORGT l'import corresponent a l'ús i manteniment dels sistemes telemàtics, d'acord amb la publicitat formal sol·licitada a cadascun d'ells, amb el desglossament del nombre de consultes efectuades per cada usuari.

En relació als manaments d'embargament es facturarà a l'ORGT la quantitat prevista en l'aranzel amb una bonificació del 50%. Un cop executat el patrimoni del deutor, en el cas d'existir suficients béns, es facturarà del 50% de l'aranzel restant.

Les cancel·lacions es facturaran al 100% per correspondre aquest pagament al deutor.

Dimarts, 23 de juny de 2015

Les factures seran remeses en una sola vegada i amb caràcter mensual, i l'ORGT n'assumirà l'obligació de pagament i procedirà a l'ingrés corresponent dels serveis prestats pels registradors en el mes següent a la recepció de les factures en el compte que cada registrador determini.

Per a l'exercici de 2015, les despeses aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 22614 "Registradors de la propietat" del pressupost de l'ORGT.

VUITENA.- Protecció de dades.

La cessió de dades s'empara en el que disposen els articles 6.2 i 11.2 a) i c) de la LOPD, els articles 93, 94, 108.3 i 170 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de forma expressa a la normativa vigent en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal, comproment-se a donar un ús apropiat a les dades de tal naturalesa que obtinguin com a conseqüència del desenvolupament del present conveni. Per aquest fi compliran allò previst en la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Real decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades que estiguin en vigor a la firma de l'esmentat conveni o que ho puguin estar durant la seva vigència.

Les dades de caràcter personal relatives als firmants del present conveni i a quants siguin facilitats durant la seva vigència, s'inclouran en els fitxers de les parts amb l'única finalitat de procedir a la seva gestió adequada. Els interessats poden exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició mitjançant una comunicació escrita, acompanyada d'un document identificatiu, dirigida al domicili social de la respectiva entitat.

L'ORGT es compromet mitjançant la present clàusula a informar i obtenir el consentiment dels funcionaris que accedeixin al sistema d'informació del Col·legi de Registradors, de forma expressa, precisa i inequívoca, dintre dels tres mesos següents a la data de subscripció d'aquest conveni, en relació a la incorporació de les seves dades personals als fitxers del Col·legi de Registradors per a l'adequada gestió de l'acord subscrit.

Al mateix temps, l'ORGT es compromet a informar de l'adreça del Col·legi de Registradors on els funcionaris poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes descrits en la legislació vigent en matèria de protecció de dades, que és: carrer Diego de León, núm. 21, 28006 Madrid. El Col·legi de Registradores no realitzarà cap cessió de les dades personals incorporades als fitxers exceptuant les previstes expressament en la Llei.

En l'annex II es detallen les mesures de seguretat exigides per la normativa de protecció de dades.

NOVENA.- Disponibilitat de la informació.

La informació es podrà sol·licitar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana. S'exceptua el dret a interrompre el servei per necessitats de manteniment del sistema o per qualsevol altra causa que obligui a fer-ho, no sent responsable el servidor d'informació de la manca de servei que pogués derivar-se de causes fortuïtes, havent d'estar restablert en el termini de 48 hores.

DESENA.- Ampliació dels serveis telemàtics.

Sense perjudici de la informació registral disponible en aquests moments mitjançant comunicació amb el servidor web dels registres de la propietat i mercantils, ambdues parts es comprometen a estudiar la possibilitat d'ampliar l'oferta actual de serveis telemàtics per a atendre sol·licituds relatives a les inscripcions de titulars anteriors, constitució de divisions horitzontals o qualsevol altra cosa que s'estimi convenient.

Consideracions a tenir en compte:

L'accés a la publicitat FLEI i FLOMI ha de ser manual mitjançant el portal. No hi ha possibilitat de consulta automàtica. FLOTI sí que és possible consultar-lo mitjançant un XML enviat a servlet.

La presentació telemàtica de manaments i altres sol·licituds es pot dur a terme via Portal o via webservices. El format del document pot ser PDF simplement (no es pot automatitzar) o PDF + XML (es pot automatitzar la càrrega de dades), que és l'opció preferent.

ONZENA.- Plusvàlua municipal.

La comunicació a la qual es refereix l'art. 254.5 de la Llei hipotecària podrà realitzar-se directament en les oficines dels registres de la propietat, sempre que no hagi estat comunicada amb anterioritat a l'ORGT, per l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, en les transmissions de terrenys o en la constitució o

Dimarts, 23 de juny de 2015

transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol onerós, requerint prèvia i expressa autorització de l'obligat tributari a realitzar aquesta comunicació.

El Registre, amb la prèvia i expressa acceptació de l'interessat, remetrà a l'ORGT, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent a la seva recepció, una còpia de la comunicació presentada i còpia de l'escriptura, utilitzant per a això, sempre que sigui possible, mitjans telemàtics. L'ORGT ha de tenir la delegació de la gestió de l'Impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana IIVTNU dels Ajuntaments afectats.

El Deganat Autonòmic dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya i l'ORGT declaren i garanteixen el compliment de les disposicions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normativa de desenvolupament d'aquesta llei per al tractament de les dades personals que hagin de ser tractades amb les finalitats indicades en aquest acord.

DOTZENA.- Comissió Mixta de Coordinació i Seguiment.

A fi de vetllar per la implantació i el compliment d'aquest conveni i garantir la seva eficàcia, així com per dur a terme la seva supervisió, seguiment i control, es crea una Comissió Mixta de Coordinació i Seguiment composta per tres representants del Col·legi, nomenats pel degà, i tres de l'ORGT, nomenats pel president.

En qualitat d'assessors, amb dret a veu, però sense vot, podran incorporar-se altres funcionaris o tècnics per qualsevol de les parts.

Aquesta Comissió serà competent per a examinar els resultats i incidències que susciti l'execució del conveni, així com per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment.

La Comissió es reunirà a instàncies de qualsevol de les parts i es regirà quant al seu funcionament i règim jurídic, respecte al que no es contempla en la present clàusula, pel que es disposa en el Capítol II, del Títol II, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i pel que disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TRETZENA.- Extinció del conveni.

Aquest conveni s'extingirà per les causes següents:

- El transcurs del termini a què fa esment la clàusula quinzena.
- L'incompliment manifest i persistent de qualsevol dels acords que conté.
- El mutu acord de les parts que el subscriuen, expressat per escrit.
- La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del Conveni, degudament justificada.
- La resta de causes d'extinció regulades per llei.

En cas d'extinció anticipada, les parts es comprometen a compensar-se, recíprocament, conformement als principis de bona fe i lleialtat institucional els serveis efectivament prestats i les despeses suportades, tot això sense perjudici del que puguin disposar els Tribunals de l'Ordre Jurisdiccional Contenciós Administratiu, per manca d'acord entre les parts.

CATORZENA.- Naturalesa del conveni.

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa, i es considera inclòs en l'article 4.1.c) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Els litigis que poguessin sorgir sobre la interpretació del conveni, el seu compliment, extinció, resolució i efectes, seran resolts per la Comissió Mixta de Coordinació i Seguiment abans citada, i a manca d'acord d'aquesta, seran competents els Tribunals de l'Ordre Jurisdiccional Contenciós Administratiu.

QUINZENA.- Durada i entrada en vigor del conveni.

La durada del present conveni s'estendrà fins al 31 de desembre de 2016, i es podrà prorrogar expressament per períodes bianuals, llevat que les parts, unànimement, n'acordin la revisió abans de transcórrer la durada inicial o alguna de les pròrrogues, o bé sigui denunciat per alguna de les parts amb un mínim de dos mesos d'antelació abans del finiment del termini inicialment pactat o d'alguna de les pròrrogues.

Dimarts, 23 de juny de 2015

Aquest Conveni entrarà en vigor l'endemà de la publicació del mateix en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.- Col·laboració en el control de plusvàlues municipals.

Amb el caràcter d'experiència pilot, s'estableix la possibilitat que es pacti un sistema per que l'ORGT sol·liciti periòdicament, dels Registres de la Propietat competents per inscriure les transmissions operades, la identificació d'aquelles que no hagin liquidat l'impost en període voluntari, en la forma i amb el contingut que resulti d'aquesta experiència pilot, respectant sempre les mútues competències i la legislació aplicable en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Correspondrà a la Comissió Mixta de Coordinació i Seguiment del Conveni, regulada en la clàusula dotzena, fixar l'oportunitat, contingut i calendari d'aquesta experiència pilot i, si escau, del seu desenvolupament i generalització.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.- Situació jurídica del conveni de 5 de febrer de 2009.

Aquest Conveni substitueix el conveni de 5 de febrer de 2009 signat per les parts sobre la mateixa matèria.

I prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat exemplar en el lloc i data que s'indica en l'encapçalament". Signatures il·legibles.

Si voleu impugnar la celebració d'aquest conveni, que no esgota la via administrativa, heu d'interposar recurs d'alçada davant del president de la Diputació de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Tanmateix podeu utilitzar qualsevol altre recurs que estimeu convenient.

Barcelona, 16 de juny de 2015

El secretari de Gestió Tributària, Ferran Torres Cobas